



# COMUNE DI COGOLLO DEL CENGIO

Provincia di Vicenza

SEDE: Piazza della Libertà 36010 Cogollo del Cengio (VI)  
C.F. n. 84009900246 - Tel. n. 0445/805010 - Telefax n. 0445/805080

COPIA

N. Reg. Gen.61

Prot. n.

*Servizio EDILIZIA PRIVATA*

## DETERMINAZIONE n. 61 del 29-03-21

**Oggetto:** CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA  
EX ART. 14 C.2 DELLA LEGGE N. 241/1990 - DITTA ZORDAN  
GIANCARLO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **marzo**.

### LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

**VISTA** l'istanza prot. 8762 del 11/11/2020 di autorizzazione unica per la costruzione di un laboratorio artigianale per taglio legna in via Olmo fg. 29 mappali n. 167 e 170 della ditta ZORDAN GIANCARLO a mezzo del procuratore e tecnico arch. Maria Vittoria Pellegrini;

**PRESO ATTO** che il procedimento unico relativo al rilascio dell'autorizzazione unica è in variante al Piano Regolatore Comunale ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 e dell'art. 8 del D.lgs 160/2010 per le seguenti motivazioni:

- l'istanza non è conforme al Piano degli Interventi in quanto l'area in oggetto è a destinazione agricola;
- nel Piano di Assetto del Territorio, non sono previste "linee preferenziali di sviluppo produttivo" nell'area proposta in trasformazione;

**PRESO ATTO** che:

1. la giunta comunale si è espressa favorevolmente alla procedura in variante sopra specificata in data 24/11/2020;
2. la commissione urbanistica ha espresso parere favorevole come da verbale prot. 3487 del 25/03/2021;

**VISTA** l'indizione della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, L. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona prot. 9627 del 04/12/2020;

**VISTA** la presa d'atto da parte del Genio Civile di Vicenza prot. 537464 del 17/12/2020 in merito alla valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'arch. Maria Vittoria Pellegrini ;

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza in merito al vincolo paesaggistico prot. 226 del 07/01/2021 con le seguenti prescrizioni:

- *l'edificio deve essere spostato quanto più possibile verso la zona E in modo da ridurre i movimenti terra necessari per l'inserimento della struttura;*
- *i pannelli fotovoltaici dovranno essere di colore simile a quello di copertura ed opachi per integrarsi quanto più possibile nel contesto sottoposto a tutela;*

**VISTO** il seguente parere della commissione locale per il paesaggio della Provincia di Vicenza art 148 D.Lgs 42/2004 - seduta n. 27 del 17/12/2020:

*"Favorevole con prescrizioni. Si condivide il parere del tecnico che prevede:*

*Considerata la differenza di quota tra l'imposta del fabbricato e la strada, che contribuisce a ridurre l'impatto del nuovo volume ed inoltre l'utilizzo di materiali compatibili con il contesto, si esprime parere favorevole con la prescrizione di mantenere a verde lo spazio pertinenziale esterno e di utilizzare pannelli fotovoltaici di tipo opaco e di colorazione brunita al fine di ridurre la percezione degli stessi."*

**VISTO** il parere favorevole della Provincia di Vicenza - Settore Pianificazione Territoriale - prot. 4665 del 04/02/2021 con le seguenti prescrizioni:

- 1. L'area oggetto di Suap manterrà la destinazione originaria e sarà disciplinata dal progetto in esame, a seguito dell'entrata in vigore della LR 14/2017, art. 12.*
- 2. Con riferimento alle norme PAI si rinvia al parere formulato in premessa di cui si riportano le conclusioni: In sintesi, l'edificio dovrà essere costruito a destra della linea gialla (conoide) e nell'area verde (pericolosità P1).*
- 3. In materia di sostenibilità ambientale, dovrà essere avviata la procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, ai sensi della DGRV 61 del 21 gennaio 2020, presso la Regione Veneto.*
- 4. In materia di emissioni, gli stabilimenti che producono emissioni in atmosfera sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 269 del Dlgs 152/2006, pertanto il gestore che intende installare uno stabilimento nuovo o trasferire un impianto da un luogo ad un altro deve presentare domanda di autorizzazione alla Provincia – Servizio Ambiente.*
- 5. Valgono le prescrizioni formulate dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta n. 27 del 17/12/2020.*
- 6. Prima dell'approvazione della variante urbanistica, dovrà essere predisposta la Scheda Urbanistica da allegare alle norme di PAT/PI, nella quale dovrà essere evidenziato l'ambito d'intervento ed illustrato il progetto oggetto del presente sportello adeguato a tutte le prescrizioni impartite dalla conferenza di servizi, con indicate le dimensioni dell'ampliamento richiesto. Tale scheda dovrà essere trasmessa anche alla Provincia di Vicenza.*
- 7. Le aree che sono state assoggettate a procedura di variante urbanistica tramite SUAP, devono essere contrassegnate in cartografia mediante una specifica simbologia dalla quale si comprenda che le modificazioni territoriali sono conseguenti ad una procedura di SUAP. Qualsiasi modifica del progetto assentito è soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico ai sensi della LR 55/2012.*
- 8. L'attuazione degli interventi è subordinata alla stipula di convenzione ai sensi dell'art. 5 della LR 55/2012.*
- 9. Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria e la documentazione relativa alla variante saranno pubblicati nel sito web del Comune di Cogollo del Cengio, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente";*

**DATO ATTO** che si intende acquisito l'assenso dell' U.L.S.S. Pedemontana n 7 ai sensi dell'art.17 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.- silenzio/assenso;

**VISTE** le integrazioni pervenute dalla ditta prot. 1854 del 04/03/2021 ed in particolare:

- l'integrazione della relazione previsionale di impatto acustico a firma del tecnico acustico Antonio Bertezolo;
- la dichiarazione che le lavorazioni svolte non producono emissioni in atmosfera tali da richiedere apposita autorizzazione alla Provincia di Vicenza firmata dall'arch. Maria Vittoria Pellegrini;
- le tavole di sovrapposizione del progetto con la carta di pericolosità geologica ed idraulica del P.A.I. redatte dall'arch. Maria Vittoria Pellegrini;

**PRESO ATTO** che il nuovo edificio è posizionato a destra della linea gialla (conoide) del Piano di Assetto Idrogeologico e che ricade interamente in zona di pericolosità idraulica P1 come dimostrato dalle tavole integrative pervenute al prot. n. 1854 del 04/03/2021 redatte dal progettista;

**PRESO ATTO** che il nuovo edificio non può essere spostato verso la zona E, come richiesto dal parere prot. 537464 del 17/12/2020, in quanto verrebbe a sovrapporsi con la zona di attenzione/conoide del Piano di Assetto Idrogeologico;

**SENTITO** il dipartimento di prevenzione dell'ULSS Pedemontana n 7 - Distretto di Thiene - in merito alla relazione previsionale di impatto acustico a firma del tecnico acustico Antonio Bertezolo;

**SENTITI** gli enti competenti e dopo un'ulteriore confronto con gli stessi a seguito dell'emissione dei rispettivi pareri;

**ASSUNTA** la competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 24 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n. 124 del 21.12.1999 e del Decreto del Sindaco n. 5 prot. 9898 del 04.11.2019;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse che fanno parte integrante della presente determinazione;
2. di attestare la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, L. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona indetta al prot. 5337 del 14/07/2020;
3. di dare atto che il sedime dell'edificio di progetto è posizionato esternamente all'area di conoide ed è interamente posizionato all'interno della zona di pericolosità idraulica P1 (pericolosità moderata) del Piano di Assetto Idrogeologico come dimostrato dalle tavole integrative pervenute al prot. n. 1854 del 04/03/2021 redatte dal progettista arch. Maria Vittoria Pellegrini;
4. di prevedere e disciplinare nella convenzione di cui dell'art. 5 della LR 55/2012 il collaudo acustico entro 30 giorni dalla fine lavori;
5. di depositare, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 55/2012 la determinazione della conferenza dei servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati all'istanza ,comprensivi del progetto, presso l'area urbanistica del comune per 10 (dieci) giorni.

Dell'avvenuto deposito verrà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune. Entro i successivi 20 giorni chiunque potrà presentare osservazioni;

6. di avviare la procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, ai sensi della DGRV 61 del 21 gennaio 2020, presso la Regione Veneto;
7. di trasmettere agli enti, invitati all'emissione del parere di competenza in conferenza di servizi, copia del presente provvedimento.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica telematica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Settore Tecnico – Ufficio Edilizia Privata, Pubblica e Urbanistica, accessibili da parte di chiunque ne abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Lobba Lavinia

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'Albo Pretorio.

Cogollo del Cengio, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
F.to Nicola Mioni

---

### **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO**

Cogollo del Cengio, li \_\_\_\_\_

Il Dipendente Addetto  
\_\_\_\_\_