



**COMUNE DI COGOLLO DEL CENGIO**  
Provincia di Vicenza

**P.I.**

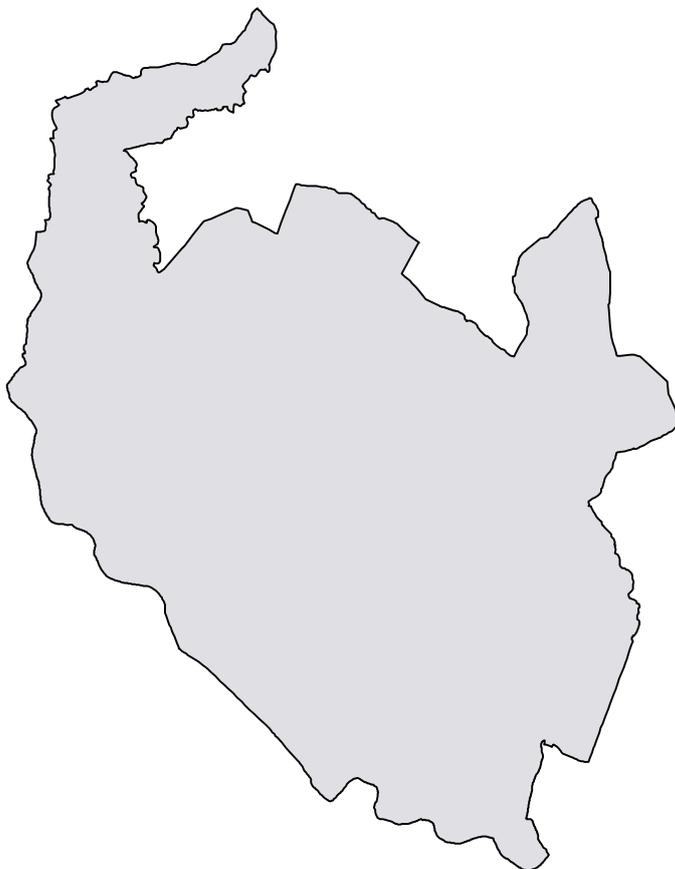
Elaborato

ALL.

3

3

**Schedatura degli edifici di centro storico  
e dei borghi rurali: Cogollo -  
estratti schede modificate**



---

**Sindaco**

Piergildo Capovilla

---

**Progettista**

Arch. Floriano Panozzo

---

**Ufficio Tecnico Comunale**

Arch. Lavinia Lobba

# **Schede vigenti**

località **COGOLLO**

via

Roma

foglio catastale **35**

mappali **458**

tipologia edilizia **cortina**

destinazione d'uso prevalente **residenza**

destinazione d'uso secondaria

numero piani **2**

**QUALITA' ARCHITETTONICA**

edificio presente nel catasto austriaco

edificio di valore architettonico **1 - elevato** **4**

2 - buono

edificio di valore ambientale **3 - modesto** **3**

4 - scarso

grado di conservazione **1 - buono** **3**

2 - discreto

3 - scadente

4 - pessimo

presenza di elementi di pregio

**0**

presenza di elementi di contrasto

**0**

**QUALITA' DEL CONTESTO**

contesto in cui è collocato **1 - su strada** **1**

2 - corte

3 - piazza/slargo

4 - giardino/brolo

qualità del contesto **1 - ambientale** **1**

2 - parz. trasformato

3 - trasformato

relazioni con il contesto **1 - omogeneo** **1**

2 - riconducibile

3 - estraneo

4 - di pregio

elementi di continuità **1 - architettonici** **0**

2 - tipologici

3 - storici

**PERTINENZE**

spazi scoperti di pertinenza

**cortile**

tipologia degli edifici accessori **1 - garage** **0**

2 - annesso tettoia

3 - m.precari

collocazione degli accessori **1 - adiacente** **0**

2 - incorporato

3 - isolato



**INDICAZIONI PROGETTUALI**

**4**

GRADO DI PROTEZIONE

- restauro e/o risanamento conservativo
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia - nuova costruzione

per i manufatti di cui sia dimostrata la legittimità è sempre ammessa la manutenzione ordinaria

**prescrizioni o indicazioni puntuali**

ricomposizione delle facciate, è consentito aprire nuove finestre

località  
via

**COGOLLO**

Roma

foglio catastale

mappali

tipologia edilizia

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso secondaria

numero piani

**QUALITA' ARCHITETTONICA**

edificio presente nel catasto austriaco

edificio di valore architettonico *1 - elevato*   
*2 - buono*

edificio di valore ambientale *3 - modesto*   
*4 - scarso*

grado di conservazione *1 - buono*   
*2 - discreto*  
*3 - scadente*  
*4 - pessimo*

presenza di elementi di pregio

presenza di elementi di contrasto

**QUALITA' DEL CONTESTO**

contesto in cui è collocato *1 - su strada*   
*2 - corte*  
*3 - piazza/slargo*  
*4 - giardino/brolo*

qualità del contesto *1 - ambientale*   
*2 - parz. trasformato*  
*3 - trasformato*

relazioni con il contesto *1 - omogeneo*   
*2 - riconducibile*  
*3 - estraneo*  
*4 - di pregio*

elementi di continuità *1 - architettonici*   
*2 - tipologici*  
*3 - storici*

**PERTINENZE**

spazi scoperti di pertinenza

tipologia degli edifici accessori *1 - garage*   
*2 - annesso tettoia*  
*3 - m.precari*

collocazione degli accessori *1 - adiacente*   
*2 - incorporato*  
*3 - isolato*



**INDICAZIONI PROGETTUALI**

**4**

GRADO DI PROTEZIONE

- restauro e/o risanamento conservativo
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia - nuova costruzione

per i manufatti di cui sia dimostrata la legittimità è sempre ammessa la manutenzione ordinaria

**prescrizioni o indicazioni puntuali**

ricomposizione delle facciate

località  
via

**COGOLLO**

Roma

foglio catastale

mappali

tipologia edilizia

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso secondaria

numero piani

**QUALITA' ARCHITETTONICA**

edificio presente nel catasto austriaco

edificio di valore architettonico *1 - elevato*   
*2 - buono*

edificio di valore ambientale *3 - modesto*   
*4 - scarso*

grado di conservazione *1 - buono*   
*2 - discreto*  
*3 - scadente*  
*4 - pessimo*

presenza di elementi di pregio

presenza di elementi di contrasto

**QUALITA' DEL CONTESTO**

contesto in cui è collocato *1 - su strada*   
*2 - corte*  
*3 - piazza/slargo*  
*4 - giardino/brolo*

qualità del contesto *1 - ambientale*   
*2 - parz. trasformato*  
*3 - trasformato*

relazioni con il contesto *1 - omogeneo*   
*2 - riconducibile*  
*3 - estraneo*  
*4 - di pregio*

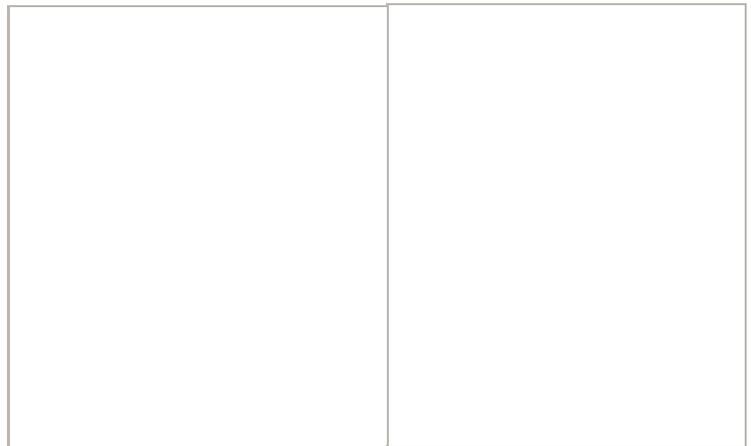
elementi di continuità *1 - architettonici*   
*2 - tipologici*  
*3 - storici*

**PERTINENZE**

spazi scoperti di pertinenza

tipologia degli edifici accessori *1 - garage*   
*2 - annesso tettoia*  
*3 - m.precari*

collocazione degli accessori *1 - adiacente*   
*2 - incorporato*  
*3 - isolato*



**INDICAZIONI PROGETTUALI**

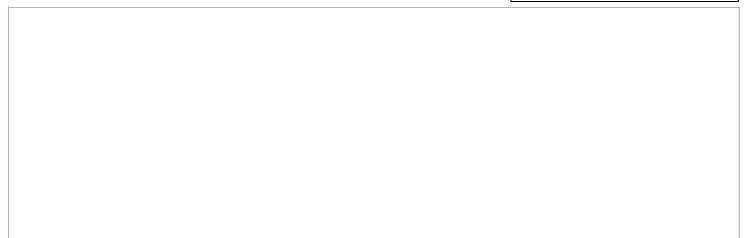
**4**

GRADO DI PROTEZIONE

- restauro e/o risanamento conservativo
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia - nuova costruzione

per i manufatti di cui sia dimostrata la legittimità è sempre ammessa la manutenzione ordinaria

prescrizioni o indicazioni puntuali



località  
via

**COGOLLO**

Roma

foglio catastale 35

mappali 455

tipologia edilizia cortina

destinazione d'uso prevalente residenza

destinazione d'uso secondaria

numero piani 3

**QUALITA' ARCHITETTONICA**

edificio presente nel catasto austriaco

edificio di valore architettonico 1 - elevato 3

edificio di valore ambientale 3 - modesto 3  
4 - scarso

grado di conservazione 1 - buono 4  
2 - discreto  
3 - scadente  
4 - pessimo

presenza di elementi di pregio 0

presenza di elementi di contrasto

forometrie

**QUALITA' DEL CONTESTO**

contesto in cui è collocato 1 - su strada 1  
2 - corte  
3 - piazza/slargo  
4 - giardino/brolo

qualità del contesto 1 - ambientale 2  
2 - parz. trasformato  
3 - trasformato

relazioni con il contesto 1 - omogeneo 2  
2 - riconducibile  
3 - estraneo  
4 - di pregio

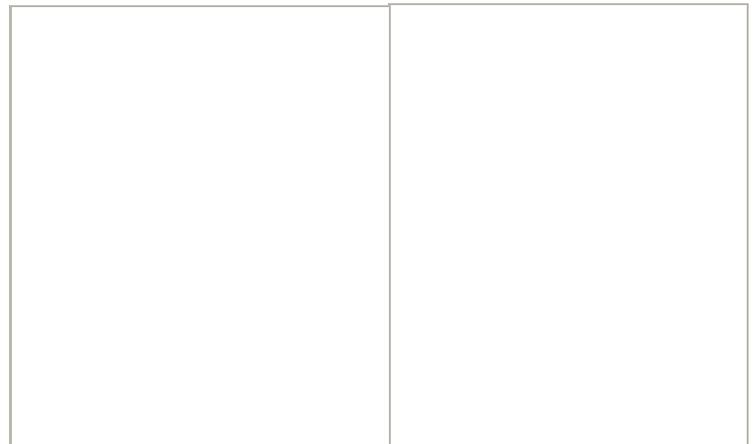
elementi di continuità 1 - architettonici 2  
2 - tipologici  
3 - storici

**PERTINENZE**

spazi scoperti di pertinenza 0

tipologia degli edifici accessori 1 - garage 0  
2 - annesso tettoia  
3 - m.precari

collocazione degli accessori 1 - adiacente 0  
2 - incorporato  
3 - isolato



**INDICAZIONI PROGETTUALI**

4

GRADO DI PROTEZIONE

- restauro e/o risanamento conservativo
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia - nuova costruzione

per i manufatti di cui sia dimostrata la legittimità è sempre ammessa la manutenzione ordinaria

**prescrizioni o indicazioni puntuali**

ricomposizione riducendo il foro finestra al piano terra

via caovilla 2-4

**Schede variante**

località **COGOLLO**  
via

Roma

foglio catastale 35

mappali 458

tipologia edilizia **cortina**

destinazione d'uso prevalente **residenza**

destinazione d'uso secondaria

numero piani **2**

**QUALITA' ARCHITETTONICA**

edificio presente nel catasto austriaco

edificio di valore architettonico *1 - elevato* **4**

edificio di valore ambientale *2 - buono* **3**

grado di conservazione *3 - modesto* **3**

*4 - scarso*

*1 - buono*

*2 - discreto*

*3 - scadente*

*4 - pessimo*

presenza di elementi di pregio

**0**

presenza di elementi di contrasto

**0**

**QUALITA' DEL CONTESTO**

contesto in cui è collocato *1 - su strada* **1**

*2 - corte*

*3 - piazza/slargo*

*4 - giardino/brolo*

qualità del contesto *1 - ambientale* **1**

*2 - parz. trasformato*

*3 - trasformato*

relazioni con il contesto *1 - omogeneo* **1**

*2 - riconducibile*

*3 - estraneo*

*4 - di pregio*

elementi di continuità *1 - architettonici* **0**

*2 - tipologici*

*3 - storici*

**PERTINENZE**

spazi scoperti di pertinenza

**cortile**

tipologia degli edifici accessori *1 - garage* **0**

*2 - annesso tettoia*

*3 - m.precari*

collocazione degli accessori *1 - adiacente* **0**

*2 - incorporato*

*3 - isolato*



**INDICAZIONI PROGETTUALI**

**4**

GRADO DI PROTEZIONE

restauro e/o risanamento conservativo

ristrutturazione parziale

ristrutturazione totale

sostituzione edilizia - nuova costruzione

per i manufatti di cui sia dimostrata la legittimità è sempre ammessa la manutenzione ordinaria

**prescrizioni o indicazioni puntuali**

ricomposizione delle facciate, è consentito aprire nuove finestre

località  
via **COGOLLO**

**Roma** **20**

foglio catastale **35**

mappali **569**

tipologia edilizia **cortina**

destinazione d'uso prevalente **residenza**

destinazione d'uso secondaria

numero piani **2**

### QUALITA' ARCHITETTONICA

edificio presente nel catasto austriaco

edificio di valore architettonico *1 - elevato* **4**

edificio di valore ambientale *2 - buono* **4**  
*3 - modesto*  
*4 - scarso*

grado di conservazione *1 - buono* **3**  
*2 - discreto*  
*3 - scadente*  
*4 - pessimo*

presenza di elementi di pregio **0**

presenza di elementi di contrasto **0**

### QUALITA' DEL CONTESTO

contesto in cui è collocato *1 - su strada* **2**  
*2 - corte*  
*3 - piazza/slargo*  
*4 - giardino/brolo*

qualità del contesto *1 - ambientale* **2**  
*2 - parz. trasformato*  
*3 - trasformato*

relazioni con il contesto *1 - omogeneo* **2**  
*2 - riconducibile*  
*3 - estraneo*  
*4 - di pregio*

elementi di continuità *1 - architettonici* **0**  
*2 - tipologici*  
*3 - storici*

### PERTINENZE

spazi scoperti di pertinenza **cortile**

tipologia degli edifici accessori *1 - garage* **0**  
*2 - annesso tettoia*  
*3 - m.precari*

collocazione degli accessori *1 -adiacente* **0**  
*2 - incorporato*  
*3 - isolato*



### INDICAZIONI PROGETTUALI

**4**

GRADO DI PROTEZIONE

- restauro e/o risanamento conservativo
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia - nuova costruzione

per i manufatti di cui sia dimostrata la legittimità è sempre ammessa la manutenzione ordinaria

#### prescrizioni o indicazioni puntuali

ricomposizione delle facciate

località  
via

**COGOLLO**

Roma 22

foglio catastale 35

mappali 456

tipologia edilizia cortina

destinazione d'uso prevalente residenza

destinazione d'uso secondaria

numero piani 3

**QUALITA' ARCHITETTONICA**

edificio presente nel catasto austriaco

edificio di valore architettonico 1 - elevato 4

2 - buono

edificio di valore ambientale 3 - modesto 3

4 - scarso

grado di conservazione 1 - buono 3

2 - discreto

3 - scadente

4 - pessimo

presenza di elementi di pregio

0

presenza di elementi di contrasto

0

**QUALITA' DEL CONTESTO**

contesto in cui è collocato 1 - su strada 1

2 - corte

3 - piazza/slargo

4 - giardino/brolo

qualità del contesto 1 - ambientale 1

2 - parz. trasformato

3 - trasformato

relazioni con il contesto 1 - omogeneo 1

2 - riconducibile

3 - estraneo

4 - di pregio

elementi di continuità 1 - architettonici 0

2 - tipologici

3 - storici

**PERTINENZE**

spazi scoperti di pertinenza

0

tipologia degli edifici accessori 1 - garage 0

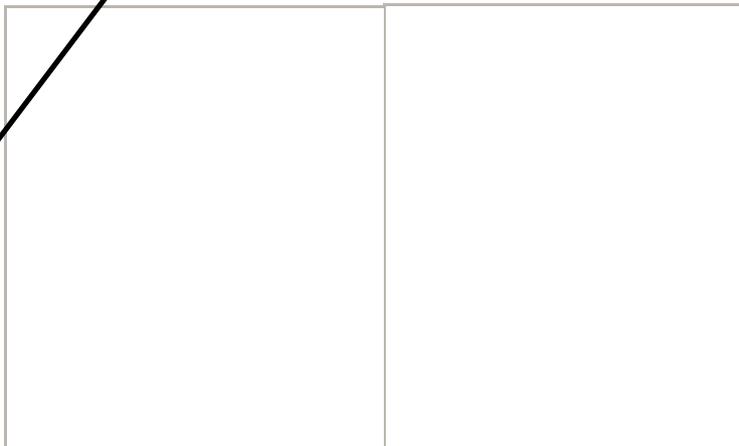
2 - annesso tettoia

3 - m.precari

collocazione degli accessori 1 - adiacente 0

2 - incorporato

3 - isolato



**INDICAZIONI PROGETTUALI**

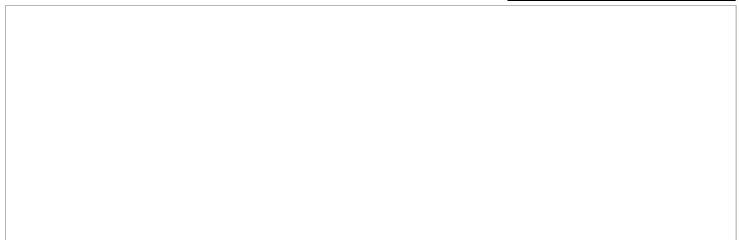
4

GRADO DI PROTEZIONE

- restauro e/o risanamento conservativo
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia - nuova costruzione

per i manufatti di cui sia dimostrata la legittimità è sempre ammessa la manutenzione ordinaria

**prescrizioni o indicazioni puntuali**



località  
via

**COGOLLO**

Roma

foglio catastale 35

mappali 455

tipologia edilizia cortina

destinazione d'uso prevalente residenza

destinazione d'uso secondaria

numero piani 3

**QUALITA' ARCHITETTONICA**

edificio presente nel catasto austriaco

edificio di valore architettonico 1 - elevato 3

edificio di valore ambientale 3 - modesto 3  
4 - scarso

grado di conservazione 1 - buono 4  
2 - discreto  
3 - scadente  
4 - pessimo

presenza di elementi di pregio 0

presenza di elementi di contrasto  
forometrie

**QUALITA' DEL CONTESTO**

contesto in cui è collocato 1 - su strada 1  
2 - corte  
3 - piazza/slargo  
4 - giardino/brolo

qualità del contesto 1 - ambientale 2  
2 - parz. trasformato  
3 - trasformato

relazioni con il contesto 1 - omogeneo 2  
2 - riconducibile  
3 - estraneo  
4 - di pregio

elementi di continuità 1 - architettonici 2  
2 - tipologici  
3 - storici

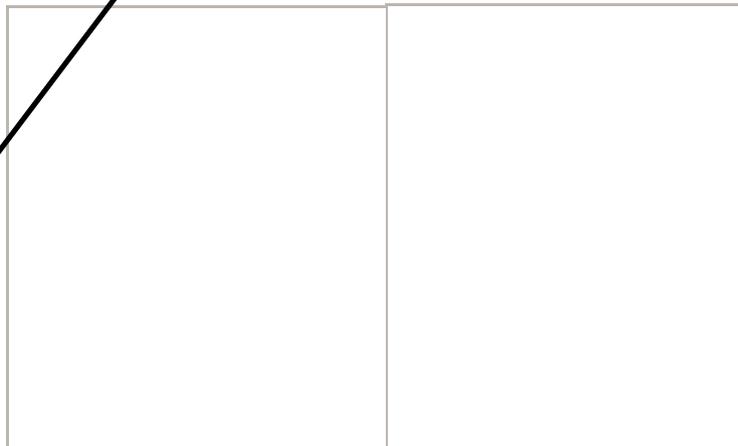
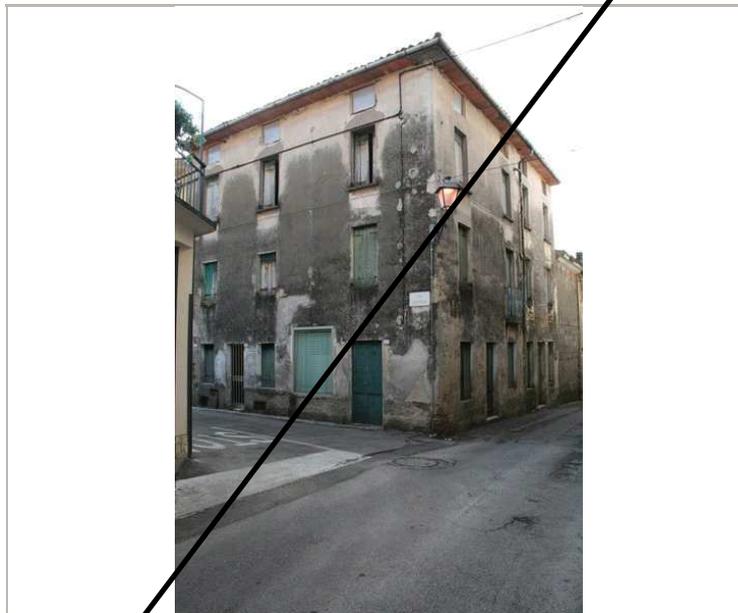
**PERTINENZE**

spazi scoperti di pertinenza 0

tipologia degli edifici accessori 1 - garage 0  
2 - annesso tettoia  
3 - m.precari

collocazione degli accessori 1 - adiacente 0  
2 - incorporato  
3 - isolato

via caovilla 2-4



**INDICAZIONI PROGETTUALI**

4

GRADO DI PROTEZIONE

- restauro e/o risanamento conservativo
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia - nuova costruzione

per i manufatti di cui sia dimostrata la legittimità è sempre ammessa la manutenzione ordinaria

**prescrizioni o indicazioni puntuali**

ricomposizione riducendo il foro finestra al piano terra