



# COMUNE DI COGOLLO DEL CENGIO

Provincia di Vicenza

SEDE: Piazza della Libertà - 36010 Cogollo del Cengio (VI)  
C.F. 84009900246 - P.IVA 00526830245 - Tel. n. 0445/805000

COPIA

N. Reg. Gen.86

Prot. n.

*Servizio LAVORI PUBBLICI*

## DETERMINAZIONE n. 86 del 06-05-25

**Oggetto:** MANUTENZIONE OBBLIGATORIA di elevatori presso la sede municipale, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado. Affidamento a KONE S.p.A. di Pero (MI)

L'anno duemilaventicinque il giorno sei del mese di maggio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**ATTESA** la necessità, prevista dalle vigenti norme di sicurezza, di garantire per l'anno in corso la manutenzione obbligatoria: degli ascensori installati presso:

- la sede Municipale e
- la Scuola Secondaria di Primo Grado "don Carlo Frigo",

nonché di effettuare la manutenzione obbligatoria anche:

- della piattaforma elevatrice, del monta carichi e del servo scala presso la Scuola Primaria "Granatieri di Sardegna";

**RICHIAMATA** la precedente determinazione n. 253 del 14/12/2022 avente ad oggetto: *AFFIDAMENTO MANUTENZIONE OBBLIGATORIA DEGLI ASCENSORI, PIATTAFORMA ELEVATRICE, MONTACARICHI E SERVO SCALA DELLA SEDE MUNICIPALE, DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PER GLI ANNI 2023-2024 (CIG: ZCA3900D6D)*

**RITENUTO** necessario garantire la continuità e la sicurezza degli immobili;

**CONSIDERATO** che:

- il Decreto legislativo 36/2023 "nuovo codice dei contratti pubblici" prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e di conflitto d'interessi, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di affidamenti di importo inferiore a € 140.000 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici (rif. dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023);

**PRESO ATTO** della comunicazione di "Avviso di scadenza del contratto di manutenzione degli impianti" del 30 Ottobre 2024 della ditta KONE S.p.A. con sede legale a Pero (MI) in via Figino, 41 – P. IVA 12899760156 – C.F. 05069070158 relativo al cod. cliente: 10459349 – contratto n. 41495170, secondo i seguenti impianti:

immobile	impianto n.	ubicazione	Nuovo canone	Aumento mensile
Municipio	42083445	Piazza Libertà	€ 447,15	€ 0,22
Scuola Primaria "Granatieri di Sardegna"	42083447	Piazza Libertà, 3	€ 276,57	€ 0,14
Scuola Primaria "Granatieri di Sardegna"	42083452	Piazza Libertà, 3	€ 276,57	€ 0,14
Scuola Primaria "Granatieri di Sardegna"	42083450	Piazza Libertà, 3	€ 276,57	€ 0,14
Scuola Secondaria di Primo Grado "don Carlo Frigo"	10459377	Via Colombara, 5	€ 289,49	€ 0,14

per l'importo stimato di € 1.575,68 IVA esclusa come da preventivo acquisito al protocollo comunale n. 9523 del 19/11/2024;

#### **DATO ATTO** che

- sussistono motivazioni per affidare direttamente il servizio in argomento valutata la congruità e convenienza dei prezzi rispetto a quelli vigenti sul mercato e per dare continuità al servizio;
- per la fornitura del servizio in argomento, di importo inferiore a 5.000 euro, non è necessario ricorrere alle procedure MePA ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2016 e successive modifiche per ultimo il comma 130 dell'art. 1 della legge di Bilancio 2019 (legge 30 dicembre 2018 n. 145), che ha elevato il limite da € 1.000,00 a € 5.000,00

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss. mm. ed ii.:

- il fine che si intende perseguire è la sicurezza degli impianti;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento e la manutenzione obbligatoria degli ascensori installati presso la sede Municipale e la Scuola Secondaria di Primo Grado "don Carlo Frigo", nonché di effettuare la manutenzione obbligatoria della piattaforma elevatrice, del monta carichi e del servo scala presso la Scuola Primaria "Granatieri di Sardegna";
- l'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede "... per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";
- la forma del contratto è prevista dall'art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ed ii., il quale stabilisce, in caso di affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

#### **DATO ATTO** che

- la ditta KONE S.p.A. con sede legale a Pero (MI) in via Figino, 41 – P. IVA 12899760156 – C.F. 05069070158 risulta regolare ai fini finanziari come da certificato DURC On Line Numero Protocollo INPS\_44313587 con scadenza validità il 22/05/2025;
- per l'affidamento in argomento è stato acquisito il codice **CIG B69AA34A4A**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 16/12/2024 con la quale è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027 e

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 16/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 151, D. Lgs. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. 118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 16/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/1998, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Regolamento di Contabilità;

**VISTO** che l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023

**DATO ATTO** ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del vigente D. Lgs.267/00:

- della regolarità tecnica della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;
- che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTI:**

- Lo Statuto Comunale ed i Regolamenti di contabilità e dei contratti vigenti;
- Il TUEL 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs. 118/2011, modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**ASSUNTA** la competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/00, dell'art. 24 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 124 del 21/12/1999 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Sindaco n. 10 del 31/12/2024, prot. 10776;

## D E T E R M I N A

1. di **approvare** espressamente quanto indicato nelle premesse che qui si richiama per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **affidare** alla ditta **KONE S.p.A.** con sede legale a Pero (MI) in via Figino, 41 – P. IVA 12899760156 – C.F. 05069070158 il servizio di manutenzione obbligatoria degli ascensori installati presso la sede Municipale e la Scuola Secondaria di Primo Grado "don Carlo Frigo", nonché di effettuare la manutenzione obbligatoria della piattaforma elevatrice, del monta carichi e del servo scala presso la Scuola Primaria "Granatieri di Sardegna";
3. di **impegnare** a favore della ditta gli impegni finanziari così suddivisi alle seguenti sedi:
  - Municipio = € 449,79 + IVA al 22% pari a € **548,74** al cap. 1155" PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE BENI IMMOBILI"
  - Scuola Primaria "Granatieri di Sardegna" = € 834,72 + IVA al 22% pari a € **1.018,36** al cap. 1371 "SPESE MANUTENZIONE ISTITUTI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA"
  - Scuola Secondaria di Primo Grado "don Carlo Frigo" = € 291,17 + IVA al 22% pari a € **355,23** al cap. 1399 "SPESE MANUTENZIONE ISTITUTI SCOLASTICI - SCUOLA MEDIA"
 per la spesa complessiva di € 1.575,68 + IVA al 22% che somma € **1.922,33** al bilancio corrente;
4. di **concludere** con il soggetto affidatario il contratto sotto forma di lettera commerciale digitale (email) accettata contenete le clausole essenziali;
5. di **dare atto** che per la fornitura in argomento è stato attivato il codice **CIG B69AA34A4A**

6. di **dare atto** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Decreto Lgs. n. 267/2000, è esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della spesa, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Scocco Erica

Il sottoscritto Dott.ssa Veronese Gina, nella sua qualità di responsabile dell'ufficio ragioneria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

**APPONE**

il seguente visto Favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.  
Li, 06-05-2025

Il Responsabile Ufficio Ragioneria  
F.to Dott.ssa Veronese Gina

<b>Impegno N. 143 del 06-05-2025</b> a Competenza CIG B69AA34A4A	
5° livello 01.05-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
Capitolo 1155 / Articolo PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE BENI IMMOBILI	
Causale	MANUTENZIONE OBBLIGATORIA di elevatori presso la sede municipale, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado. Affidamento a KONE S.p.A. di Pero (MI)
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 548,74</b>
Beneficiario	1780 KONE SPA

<b>Impegno N. 144 del 06-05-2025</b> a Competenza CIG B69AA34A4A	
5° livello 04.02-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
Capitolo 1371 / Articolo SPESE MANUTENZIONE ISTITUTI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA	
Causale	MANUTENZIONE OBBLIGATORIA di elevatori presso la sede municipale, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado. Affidamento a KONE S.p.A. di Pero (MI)
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 1.018,36</b>
Beneficiario	1780 KONE SPA

<b>Impegno N. 145 del 06-05-2025</b> a Competenza CIG B69AA34A4A	
5° livello 04.02-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
Capitolo 1399 / Articolo SPESE MANUTENZIONE ISTITUTI SCOLASTICI - SCUOLA MEDIA	
Causale	MANUTENZIONE OBBLIGATORIA di elevatori presso la sede municipale, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado. Affidamento a KONE S.p.A. di Pero (MI)
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 355,23</b>
Beneficiario	1780 KONE SPA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO**

Cogollo del Cengio, li 08-05-2025

L'Incaricato  
F.to Cazzola Valentina